

#### Modalités de candidature :

- Master 1 : candidatures en ligne sur : Mon Master
- Master 2 : candidatures en ligne sur : eCandidat

#### Pour candidater :

<https://www.univ-gustave-eiffel.fr/la-formation/candidatures-et-inscriptions/candidatures>

RNCP : **35910**

#### Lieux de formation :

Campus Marne la Vallée - Serris - Institut Francilien d'Ingénierie des Services (IFIS) 6-8 cours du Danube 77700 Serris

#### Calendrier :

- En M1 : 1 semaine par mois et chaque mercredi à l'université.
  - En M2 : 1 semaine par mois et chaque vendredi à l'université.
- Dans le cadre du suivi du mémoire, l'étudiant(e) doit avoir une entreprise pour son alternance avant le 20 décembre.

#### Contacts :

Cathy VEIL

Responsable de formation  
Cathy.Veil@univ-eiffel.fr

Sandrine RODRIGUES  
Secrétaire pédagogique  
sandrine.rodrigues-duarte@univ-eiffel.fr  
Téléphone : 01 60 95 78 41  
Bureau : 108

Asmaa HENNI  
Ingénieure pédagogique et Professionnalisation  
asmaa.henni@univ-eiffel.fr  
Téléphone : 01 60 95 78 37  
Bureau : 208

Isabelle LE GOUILL  
Bureau d'accueil et d'information des étudiants  
contactifis@u-pem.fr  
Téléphone : 01 60 95 78 14  
Bureau : 215

Manon HUET  
Gestionnaire Formation continue  
fc@univ-eiffel.fr  
Téléphone : 01 60 95 78 02  
Bureau : 006

#### Plus d'informations :

Service Information,  
Orientation et Insertion Professionnelle (SIO-IP) :

[sio@univ-eiffel.fr](mailto:sio@univ-eiffel.fr) / Tel : -33 1 60 95 76 76



## Master Management de l'Innovation Management, Innovation de services et Patrimoines Immobiliers (MIPI)



Institut Francilien d'ingénierie des Services (IFIS)

Master M1 M2

#### POUR Y ACCÉDER

Accéder au Master 1 à la suite d'une Licence générale économie-gestion, parcours MIPI ou d'une Licence générale ou équivalent en gestion, droit, génie-civil, génie électrique, école d'architecture etc...correspondant à 180 ECTS.

- Pour les étudiants du parcours MIPI :

le passage dans l'année supérieure se fait sous réserve d'obtenir la moyenne à la compétence : Problématiser, rechercher l'information, écrire et argumenter ainsi que la moyenne à chacun des 5 domaines d'activités des compétences.

- Pour les étudiants ne venant pas du parcours MIPI :

une sélection sur dossier sur la base du dossier académique, des expériences et du parcours professionnel et de la motivation à intégrer le master. La pratique de l'anglais est un plus. Si des séquences en entreprise ont été effectuées et évaluées une note supérieure à 12 est demandée.

Les étudiants admissibles sont reçus en entretien durant lequel le niveau de langue est vérifié, la motivation et le projet professionnel sont évalués. Des tests de culture générale et d'anglais passés le jour de l'entretien complètent l'évaluation. Les étudiants peuvent se voir prescrire une mise à niveau (lectures complémentaires, cours en e-learning ou autre moyen de remédiation) afin de renforcer leurs connaissances. Important : cet accès est facilité par la formulation d'un projet professionnel.

#### COMPÉTENCES VISÉES

Le Master MIPI permet aux étudiants d'acquérir cinq blocs de compétences majeures et de devenir les acteurs de l'innovation en matière de gestion et valorisation des patrimoines immobiliers tertiaires :

- Concevoir et réaliser des projets immobiliers
  - Piloter des projets immobiliers
  - Construire la coopération entre les parties prenantes
  - Mobiliser les expertises managériales et techniques de l'immobilier
  - Agir en situation professionnelle et de recherche
- (Extrait du référentiel compétences MIPI)

#### APRÈS LA FORMATION

- Facility management : Responsable de site industriel ou tertiaire (public ou privé), Chargé d'études FM, Building Manager, Consultant en workplace, Ingénieur d'études, Responsable des services généraux/environnement de travail,

- Property et Asset management : Gestionnaire d'actifs tertiaire, Administrateur de biens, Syndic ou Directeur d'ensemble immobilier complexe, Building Manager, Asset Manager Junior, Chargé d'actifs, Responsable des acquisitions et arbitrages, Directeur de programme chez un promoteur, Conseil en investissement immobilier.

#### LES PLUS DE LA FORMATION

La formation se déroule majoritairement en mode projet et collaboratif. MIPI est à l'initiative du premier espace de coworking à l'Université en 2014 et propose chaque année une dizaine de projets d'innovation de services. Le Master MIPI se positionne à l'international en renforçant le niveau d'anglais, en proposant durant les deux années de Master, des temps d'échanges à l'international avec nos universités partenaires, par exemple dans le cadre du programme Erasmus « Blended Intensive Program ». Ces mobilités enrichissantes avec nos universités partenaires (PIONEER) s'inscrivent dans une dynamique d'ouverture et de collaboration européenne, permettant aux étudiants de renforcer leurs compétences interculturelles et de participer à des projets collaboratifs avec des partenaires académiques et professionnels issus de divers horizons, ainsi que la validation TOEIC. La formation est professionnalisante (6 mois par an de séquences en entreprise : apprentissage, contrat pro, stages).

Plus d'informations



## ANNÉE

### **CONCEVOIR ET REALISER DES PROJETS ET SERVICES IMMOBILIERS INNOVANTS**

#### **Cadrer un projet immobilier (ECTS: 2.50)**

- Stratégie immobilière et prospective des actifs

#### **Innover et designer des services (ECTS: 2.50)**

- Design Thinking & Expérience Utilisateur en immobilier
- BIM, Gestion-Exploitation-Maintenance et Jumeaux numériques

#### **Organiser la veille et la prospective en immobilier professionnel (ECTS: 2.50)**

- Intelligence économique & Veille stratégique et mutation du secteur immobilier
- Typologies d'actifs et nouvelles pratiques du secteur immobilier

### **PILOTER DES PROJETS ET DES SERVICES IMMOBILIERS**

#### **Elaborer la stratégie et le schéma directeur immobilier (ECTS: 2.00)**

- Data Management, IoT et pilotage de la performance

#### **Appliquer une méthode et suivre les projets immobiliers (ECTS: 2.00)**

- Les méthodes agiles - Déploiement d'un projet immobilier

#### **Exploiter les cadres juridiques, règlements & normes (ECTS: 6.00)**

- Droit de la construction et de la rénovation
- Droit des baux commerciaux
- Risk Management et assurances immobilières
- Sécurité générale et sécurité de l'information

### **CONSTRUIRE LA COOPERATION ENTRE LES PARTIES PRENANTES**

#### **Communiquer en interne et en externe (ECTS: 2.50)**

- la communication numérique interne et externe

#### **Manager dans un contexte international et multiculturel (ECTS: 7.50)**

- Technologies and Businesses in Real Estate (Matière dispensée et validée en anglais y compris en BIP)
- Business english with real-estate use cases - Matière dispensée en partie à l'Internationale et certification TOEIC

### **MOBILISER LES EXPERTISES MANAGERIALES ET TECHNIQUES DE L'IMMOBILIER**

#### **Analyser les processus métier de l'immobilier (ECTS: 6.00)**

- Serious Game : Simulation FM/PM/AM & ESG
- SI immobiliers et interopérabilité des plateformes
- Achats stratégiques et pilotage de la sous-traitance

#### **Comprendre les techniques et pathologies du bâtiment (ECTS: 1.50)**

- Réglementation technique et diagnostics immobiliers

#### **Répondre aux besoins utilisateurs, le FACILITY MANAGEMENT (ECTS: 2.00)**

- Services intégrés et innovations dans le FM

#### **Valoriser & arbitrer les projets immobiliers en PROPERTY & ASSET MANAGEMENT (ECTS: 4.00)**

- Finance immobilière et valorisation d'actifs
- Gestion et répartition des charges locatives
- Écosystèmes des métiers Property, Asset & Facility Management

### **AGIR EN SITUATION PROFESSIONNELLE & DE RECHERCHE**

#### **Elaborer et réaliser des projets innovants en immobilier (ECTS: 4.00)**

- Projet Immobilier, NUMérique, Inclusion & Transformation (INUIT)

#### **Problématiser, rechercher les informations, exploiter les données, construire une réponse, écrire, argumenter (ECTS: 11.00)**

- Méthodologie de recherche et du mémoire universitaire et professionnel : problématiser, exploiter les données, écrire et argumenter
- Recueil et exploitation de données de la recherche
- Mémoire universitaire et professionnel, séquences entreprise (6 mois en jours cumulés) et soutenance

#### **Collaborer, s'autoévaluer, progresser par des formations complémentaires et/ ou d'ouverture (ECTS: 4.00)**

- ECO mise à niveau sem 1 - un cours au choix / situation étudiant . Management - Droit - Techniques des immeubles - Cordées de la réussite
- ECO OUVERTURE sem 2 - un cours au choix / situation étudiant . Sociologie des organisations; Intra-entrepreneuriat; Penser start up...
- ECO (obligatoire) - démarche Compétence & E-portfolio - Voltaire/Mooc/Actions

**CONCEVOIR ET REALISER DES PROJETS ET SERVICES****Cadrer un projet immobilier** (ECTS: 2.00)

- Management de l'innovation et des écosystèmes collaboratifs
- Responsabilité sociale, environnementale et éthique de l'immobilier (ESG & CSRD)

**Innover et designer des services immobiliers** (ECTS: 1.50)

- Design Thinking & Expérience Utilisateur en immobilier (II)

**Construire un Business model et un business plan** (ECTS: 1.50)

- Modèles d'affaires, nouveaux modèles économiques et business plan

**Organiser la veille et la prospective en immobilier professionnel** (ECTS: 3.00)

- Intelligence économique, Compréhension des marchés et des écosystèmes
- Prospective et innovations dans l'immobilier professionnel (PropTech, IA, Data, IoT)

**PILOTER DES PROJETS ET SERVICES IMMOBILIERS****Elaborer la stratégie et le schéma directeur immobilier** (ECTS: 1.00)

- Stratégie et schéma directeur immobilier

**Appliquer une méthode et suivre les projets immobiliers** (ECTS: 1.00)

- Approche agile et animation de projet

**Exploiter les normes, référentiels et règlements en immobilier** (ECTS: 3.00)

- Baux commerciaux et montages contractuels
- HQE et certifications environnementales (BREEAM, LEED, OsmoZ, etc.)

**CONSTRUIRE LA COOPERATION ENTRE LES PARTIES PRENANTES****Manager les équipes et conduire du changement** (ECTS: 1.00)

- Leadership éthique et management de la diversité

**Communiquer en interne et en externe** (ECTS: 1.00)

- Communiquer et faire participer les utilisateurs potentiels à un projet d'innovation

**Manager dans un contexte international et multiculturel** (ECTS: 2.00)

- Professional english

**MOBILISER LES EXPERTISES MANAGERIALES ET TECHNIQUES DE L'IMMOBILIER****Les éléments ci-dessous sont à choix :****- Répondre aux besoins utilisateurs des immeubles, le FACILITY****MANAGEMENT** (ECTS: 9.50)

- Services de l'immobilier et innovation servicielle
- Professions et marchés du FM
- Maintenance immobilière et gestion énergétique
- Management de projet de travaux et d'aménagement en immobilier d'entreprise
- Gestion des IRP et des risques psychosociaux
- Business Continuity and Resilience Management
- Externalisation et réingénierie sociale

**- Comprendre et arbitrer les projets immobiliers en PROPERTY&ASSET****MANAGEMENT** (ECTS: 9.50)

- Expertise immobilière et valorisation des actifs
- Administration de biens - Valorisation d'actifs
- Financement, stratégie des projets immobiliers - fondamentaux AM
- Due diligence et audits d'acquisition
- Gestion locative opérationnelle
- Règles d'urbanisme et d'aménagement
- Retail immobilier et stratégies d'innovation

**Comprendre des techniques et pathologies du bâtiment** (ECTS: 3.50)

- Réglementation de l'exploitation des immeubles
- Outils et management de la data en immobilier Smart building et pilotage prédictif (capteurs, IA, maintenance préventive)
- Gestion des risques

**AGIR EN SITUATION PROFESSIONNELLE & DE RECHERCHE****Elaborer & réaliser des projets immobiliers** (ECTS: 14.00)

- Projet d'innovation de services Technologie/Immobilier (TIPI)
- Projet événementiel UNIVCAMP
- Projet Stratégique et Opérationnel en Immobilier Tertiaire (SOIT)

**Problématiser, rechercher et exploiter les données, construire une réponse, argumenter à l'écrit et à l'oral** (ECTS: 11.00)

- Méthodologie de recherche du MUP
- MUP ET SOUTENANCE (Synthèse des données, articles et posters)

**Evaluer ses compétence, les démontrer et progresser** (ECTS: 5.00)

- Bilan des compétences et séquences en entreprise (6 mois en jours cumulés)
- Enseignement complémentaires & d'ouverture

