Université Gustave Eiffel

Domaine Management, économie et gestion, communication

Formation disponible en

Formation en alternance | Formation initiale | Formation continue

Modalités de candidature :
- Master 1 : candidatures en ligne sur : Mon Master
- Master 2 : candidatures en ligne sur : eCandidat

Pour candidater :
https://www.univ-gustave-eiffel.fr/la-formation/candidatures-et-inscriptions/candidatures

RNCP : 42365

Lieux de formation :
Campus Marne la Vallée - Serris - Institut Francilien d'Ingénierie des Services (IFIS) 6-8 cours du Danube 77700 Serris

Calendrier :
- En M1 : 1 semaine par mois et chaque mercredi à l'université. - En M2 : 1 semaine par mois et chaque vendredi à l'université. Dans le cadre du suivi du mémoire, l'étudiant(e) doit avoir une entreprise pour son alternance avant le 20 décembre.

Contacts :

Cathy VEIL
Responsable de formation
Cathy.Veil@univ-eiffel.fr

Stéphanie TEIXEIRA
Secrétaire pédagogique
stephanie.teixeira@univ-eiffel.fr
Téléphone : 01 60 95 78 41
Bureau : 108

Asmaa HENNI
Ingénieure pédagogique et Professionnalisation
asmaa.henni@univ-eiffel.fr
Téléphone : 01 60 95 78 37
Bureau : 208

Corinne HUET
Accueil et information : contactifis@univ-eiffel.fr
Inscriptions : scolarite.ifis@univ-eiffel.fr
Téléphone : 01 60 95 78 14
Bureau : 215

Manon HUET
Gestionnaire Formation continue
fc@univ-eiffel.fr
Téléphone : 01 60 95 78 02
Bureau : 006

Plus d'informations :
Service Information,
Orientation et Insertion Professionnelle (SIO-IP) :

sio@univ-eiffel.fr / Tel : -33 1 60 95 76 76

Université Gustave Eiffel | IFIS Institut Francilien d'Ingénierie des Services

DESCARTES CFA SUP Paris Est | Marne-la-Vallée — IRUP La Grande École de l'Alternance

Master Management de l'Innovation Management, Innovation de services et Patrimoines Immobiliers (MIPI)

DIPLÔME NATIONAL DE MASTER CONTRÔLÉ PAR L'ÉTAT

Institut Francilien d'ingénierie des Services (IFIS)

Master M1 M2

POUR Y ACCÉDER

Accéder au Master 1 à la suite d'une Licence générale économie-gestion, parcours MIPI ou d'une Licence générale ou équivalent en gestion, droit, génie-civil, génie électrique, école d'architecture etc...correspondant à 180 ECTS.

- Pour les étudiants du parcours MIPI :
le passage dans l'année supérieure se fait sous réserve d'obtenir la moyenne à la compétence : Problématiser, rechercher l'information, écrire et argumenter ainsi que la moyenne à chacun des 5 domaines d'activités des compétences.

- Pour les étudiants ne venant pas du parcours MIPI :
une sélection sur dossier sur la base du dossier académique, des expériences et du parcours professionnel et de la motivation à intégrer le master. La pratique de l'anglais est un plus. Si des séquences en entreprise ont été effectuées et évaluées une note supérieure à 12 est demandée.

Les étudiants admissibles sont reçus en entretien durant lequel le niveau de langue est vérifié, la motivation et le projet professionnel sont évalués. Des tests de culture générale et d'anglais passés le jour de l'entretien complètent l'évaluation. Les étudiants peuvent se voir prescrire une mise à niveau (lectures complémentaires, cours en e-learning ou autre moyen de remédiation) afin de renforcer leurs connaissances.
Important : cet accès est facilité par la formulation d'un projet professionnel.

COMPÉTENCES VISÉES

Le Master MIPI permet aux étudiants d'acquérir cinq blocs de compétences majeures et de devenir les acteurs de l'innovation en matière de gestion et valorisation des patrimoines immobiliers tertiaires :
- Concevoir et réaliser des projets immobiliers
- Piloter des projets immobiliers
- Construire la coopération entre les parties prenantes
- Mobiliser les expertises managériales et techniques de l'immobilier
- Agir en situation professionnelle et de recherche
(Extrait du référentiel compétences MIPI)

APRÈS LA FORMATION

- Facility management : Responsable de site industriel ou tertiaire (public ou privé), Chargé d'études FM, Building Manager, Consultant en workplace, Ingénieur d'études, Responsable des services généraux/environnement de travail,

- Property et Asset management : Gestionnaire d'actifs tertiaire, Administrateur de biens, Syndic ou Directeur d'ensemble immobilier complexe, Building Manager, Asset Manager Junior, Chargé d'actifs, Responsable des acquisitions et arbitrages, Directeur de programme chez un promoteur, Conseil en investissement immobilier.

LES PLUS DE LA FORMATION

La formation se déroule majoritairement en mode projet et collaboratif. MIPI est à l'initiative du premier espace de coworking à l'Université en 2014 et propose chaque année une dizaine de projets d'innovation de services. Le Master MIPI se positionne à l'international en renforçant le niveau d'anglais, en proposant durant les deux années de Master, des temps d'échanges à l'international avec nos universités partenaires, par exemple dans le cadre du programme Erasmus « Blended Intensive Program ». Ces mobilités enrichissantes avec nos universités partenaires (PIONEER) s'inscrivent dans une dynamique d'ouverture et de collaboration européenne, permettant aux étudiants de renforcer leurs compétences interculturelles et de participer à des projets collaboratifs avec des partenaires académiques et professionnels issus de divers horizons, ainsi que la validation TOEIC. La formation est professionnalisante (6 mois par an de séquences en entreprise : apprentissage, contrat pro, stages).

Plus d'informations

DOCUMENT NON CONTRACTUEL

PROGRAMME

ANNÉE

CONCEVOIR ET REALISER DES PROJETS ET SERVICES IMMOBILIERS INNOVANTS

Cadrer un projet immobilier (ECTS: 2.50)
- Stratégie immobilière et prospective des actifs

Innover et designer des services (ECTS: 2.50)
- Design Thinking & Expérience Utilisateur en immobilier
- BIM, Gestion-Exploitation-Maintenance et Jumeaux numériques

Organiser la veille et la prospective en immobilier professionnel (ECTS: 2.50)
- Intelligence économique & Veille stratégique et mutation du secteur immobilier
- Typologies d'actifs et nouvelles pratiques du secteur immobilier

PILOTER DES PROJETS ET DES SERVICES IMMOBILIERS

Elaborer la stratégie et le schéma directeur immobilier (ECTS: 2.00)
- Data Management, IoT et pilotage de la performance

Appliquer une méthode et suivre les projets immobiliers (ECTS: 2.00)
- Les méthodes agiles - Déploiement d'un projet immobilier

Exploiter les cadres juridiques, règlements & normes (ECTS: 6.00)
- Droit de la construction et de la rénovation
- Droit des baux commerciaux
- Risk Management et assurances immobilières
- Sûreté générale et sûreté de l'information

CONSTRUIRE LA COOPERATION ENTRE LES PARTIES PRENANTES

Communiquer en interne et en externe (ECTS: 2.50)
- la communication numérique interne et externe

Manager dans un contexte international et multiculturel (ECTS: 7.50)
- Techonologies and Businesses in Real Estate (Matière dispensée et validée en anglais y compris en BIP)
- Business english with real-estate use cases - Matière dispensée en partie à l'Internationale et certification TOEIC

MOBILISER LES EXPERTISES MANAGERIALES ET TECHNIQUES DE L'IMMOBILIER

Analyser les processus métier de l'immobilier (ECTS: 6.00)
- Serious Game : Simulation FM/PM/AM & ESG
- SI immobiliers et interopérabilité des plateformes
- Achats stratégiques et pilotage de la sous-traitance

Comprendre les techniques et pathologies du bâtiment (ECTS: 1.50)
- Règlementation technique et diagnostics immobiliers

Répondre aux besoins utilisateurs, le FACILITY MANAGEMENT (ECTS: 2.00)
- Services intégrés et innovations dans le FM

Valoriser & arbriter les projets immobiliers en PROPERTY & ASSET MANAGEMENT (ECTS: 4.00)
- Finance immobilière et valorisation d'actifs
- Gestion et répartition des charges locatives
- Écosystèmes des métiers Property, Asset & Facility Management

AGIR EN SITUATION PROFESSIONNELLE & DE RECHERCHE

Elaborer et réaliser des projets innovants en immobilier (ECTS: 4.00)
- Projet Immobilier, NUmérique, Inclusion & Transformation (INUIT)

Problématiser, rechercher les informations, exploiter les données, construire une réponse, écrire, argumenter (ECTS: 11.00)
- Méthodologie de recherche et du mémoire universitaire et professionnel : problématiser, exploiter les données, écrire et argumenter
- Recueil et exploitation de données de la recherche
- Mémoire universitaire et professionel, séquences entreprise (6 mois en jours cumulés) et soutenance

Collaborer, s'autoévaluer, progresser par des formations complémentaires et/ ou d'ouverture (ECTS: 4.00)
- ECO mise à niveau sem 1 - un cours au choix / situation étudiant . Management - Droit - Techniques des immeubles - Cordées de la réussite
- ECO OUVERTURE sem 2 - un cours au choix / situation étudiant . Sociologie des organisations; Intra-entrepreneuriat; Penser start up…
- ECO (obligatoire) - démarche Compétence & E-portfolio - Voltaire/Mooc/Actions

ANNÉE

CONCEVOIR ET REALISER DES PROJETS ET SERVICES

Cadrer un projet immobilier (ECTS: 2.00)
- Management de l'innovation et des écosystèmes collaboratifs
- Responsabilité sociale, environnementale et éthique de l'immobilier (ESG & CSRD)

Innover et designer des services immobiliers (ECTS: 1.50)
- Design Thinking & Expérience Utilisateur en immobilier (II)

Construire un Business model et un business plan (ECTS: 1.50)
- Modèles d'affaires, nouveaux modèles économiques et business plan

Organiser la veille et la prospective en immobilier professionnel (ECTS: 3.00)
- Intelligence économique, Compréhension des marchés et des écosystèmes
- Prospective et innovations dans l'immobilier professionnel (PropTech, IA, Data, IoT)

PILOTER DES PROJETS ET SERVICES IMMOBILIERS

Elaborer la stratégie et le schéma directeur immobilier (ECTS: 1.00)
- Stratégie et schéma directeur immobilier

Appliquer une méthode et suivre les projets immobiliers (ECTS: 1.00)
- Approche agile et animation de projet

Exploiter les normes, référentiels et règlements en immobilier (ECTS: 3.00)
- Baux commerciaux et montages contractuels
- HQE et certifications environnementales (BREEAM, LEED, OsmoZ, etc.)

CONSTRUIRE LA COOPERATION ENTRE LES PARTIES PRENANTES

Manager les équipes et conduire du changement (ECTS: 1.00)
- Leadership éthique et management de la diversité

Communiquer en interne et en externe (ECTS: 1.00)
- Communiquer et faire participer les utilisateurs potentiels à un projet d'innovation

Manager dans un contexte international et multiculturel (ECTS: 2.00)
- Professional english

MOBILISER LES EXPERTISES MANAGERIALES ET TECNHIQUES DE L'IMMOBILER

Les éléments ci-dessous sont à choix :

- **Répondre aux besoins utilisateurs des immeubles, le FACILITY MANAGEMENT** (ECTS: 9.50)
  - Services de l'immobilier et innovation servicielle
  - Professions et marchés du FM
  - Maintenance immobilière et gestion énergétique
  - Management de projet de travaux et d'aménagement en immobilier d'entreprise
  - Gestion des IRP et des risques psychosociaux
  - Business Continuity and Resilience Management
  - Externalisation et réingéniérie sociale

- **Comprendre et arbitrer les projets immobiliers en PROPERTY&ASSET MANAGEMENT** (ECTS: 9.50)
  - Expertise immobilière et valorisation des actifs
  - Administration de biens - Valorisation d'actifs
  - Financement, stratégie des projets immobiliers - fondamentaux AM
  - Due diligence et audits d'acquisition
  - Gestion locative opérationnelle
  - Règles d'urbanisme et d'aménagement
  - Retail immobilier et stratégies d'innovation

Comprendre des techniques et pathologies du bâtiment (ECTS: 3.50)
- Règlementation de l'exploitation des immeubles
- Outils et management de la data en immobilier Smart building et pilotage prédictif (capteurs, IA, maintenance préventive)
- Gestion des risques

AGIR EN SITUATION PROFESSIONNELLE & DE RECHERCHE

Elaborer & réaliser des projets immobiliers (ECTS: 14.00)
- Projet d'innovation de services Technologie/Immobilier (TIPI)
- Projet évènementiel UNIVCAMP
- Projet Stratégique et Opérationnel en Immobilier Tertiaire (SOIT)

Problématiser, rechercher et exploiter les données, construire une réponse, argumenter à l'écrit et à l'oral (ECTS: 11.00)
- Méthodologie de recherche du MUP
- MUP ET SOUTENANCE (Synthèse des données, articles et posters)

Evaluer ses compétence, les démontrer et progrésser (ECTS: 5.00)
- Bilan des compétences et séquences en entreprise (6 mois en jours cumulés)
- Enseignement complémentaires & d'ouverture